Local commercial possibilité Traiteur, Epicerie, Salon de thé dans un quartier vivant et commerçant,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1315967** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - un local commercial de 85 m2 idéalement situé sur un plateau très recherché, dans le 4ème arrondissement de Lyon.

Le local bénéficie d'un emplacement prémium, avec une belle visibilité grâce à une large vitrine en façade.

Traversant et baigné de lumière naturelle, il offre un cadre agréable pour accueillir une clientèle.

L'espace se prête à de nombreuses activités commerciales ou de services, et peut être facilement réaménagé selon les besoins : grande flexibilité d'agencement.

Particularités :

- Superficie : 85 m2 environ.
- Charges mensuelles : 50 € TTC.

- Toutes activités possibles, sauf restauration nécessitant une extraction.
- Petite restauration sans nuisance (ni extraction, ni nuisance sonore/olfactive) autorisée - idéal pour salon de thé, bar à jus, épicerie fine, traiteur sans cuisson sur place, etc.

Idéal pour un concept boutique, atelier/showroom, profession libérale, ou activité de bien-être.

Une opportunité pour implanter une activité dans un quartier vivant, commerçant et très prisé de Lyon.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

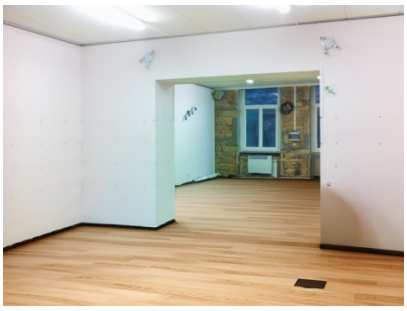
Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos