Local d'activité / Entrepôt, 700 m2 dans une zone dynamique,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1315966** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre les murs d'un bâtiment solo de 700 m2 en R+1 dont 400 m2 avec vitrine au rez de chaussée ; le tout sur son terrain d'environ 1400 m2 comprenant 20 places de parking privé, bénéficiant d'un environnement commercial (beaucoup d'enseignes dans l'univers de la maison, mais également du fitness, auto, etc).

Le local de 700 m2 est réparti en 400 m2 de plain pied en local commercial avec grande vitrine et 300 m2 à l'étage, divisés en bureaux actuellement.

Possibilité d'ajouter 100 m2 supplémentaire à l'étage.

Le local conviendra à toutes activités commerciales, show room, y compris un restaurant, etc. Il dispose de son propre parking d'environ 20 places, avec des places aux alentours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**939 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.