

Glacier, 13 m2 dans une zone touristique,, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1315963** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180), cote du littoral : A vendre un fonds de commerce de glacier bénéficiant d'un emplacement ultra premium N°1+, à très fort passage, à quelques mètres de la mer.

Activités actuelles orientées vers la vente à emporter : Glacier, transformation de fruits, petite restauration rapide (sans cuisson ni nuisance).

Surface de 13 m2.

Le spot bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux continu, tant touristique que local.

Bail tous commerces (hors nuisances sonores et olfactives).

Points clés :

- Zone à très forte attractivité touristique.
- Bail tous commerces hors nuisances sonores et olfactives.
- Loyer attractif au vu de l'emplacement : 974 € / mois.
- Potentiel de développement immédiat sur un concept existant ou innovant.
- cession sous condition de régularisation du bail commercial.

Dossier sur engagement de confidentialité.

Les frais d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

Loyer mensuel : 974 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.