Tabac, Presse, Loto, PMU, 540 pi2 dans un petit centre commercial, proche de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1315961** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un charmant village proche de Montpellier (34000), au cœur d'un petit centre commercial dynamique, avec boucherie et commerces de proximité.

Activités proposées : Tabac, presse, loto, jeux de la FDJ, PMU, produits complémentaires (papeterie, petits services, etc).

Situé à deux pas de la Mairie, des écoles et de zones résidentielles, ce commerce bénéficie d'un passage régulier et d'une clientèle fidèle.

Points forts :

- Activité stable et rentable : Chiffre d'affaires de 167 000 €, dont 95 000 € de commissions.
- Rentabilité : 71 775 €.
- Aucun investissement à prévoir.
- Loyer très raisonnable.
- Affaire idéale pour un couple.

Affaire pérenne avec un potentiel de développement (élargissement des horaires, services additionnels, digitalisation, etc).

Accompagnement personnalisé par l'exploitant pour assurer une transmission en douceur.

Une opportunité dans un cadre de vie agréable, proche de Montpellier.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 260 CAD

Éléments chiffrés :

CA	271 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.