Local d'activité / Entrepôt, 97 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1315959** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

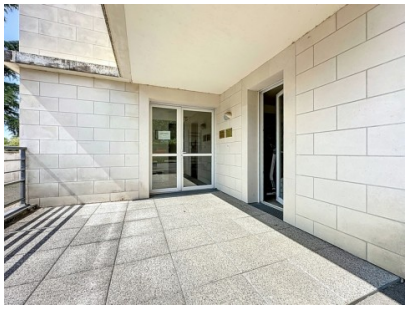
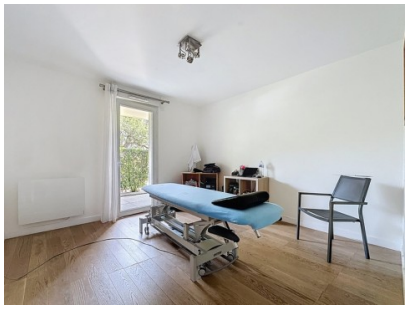
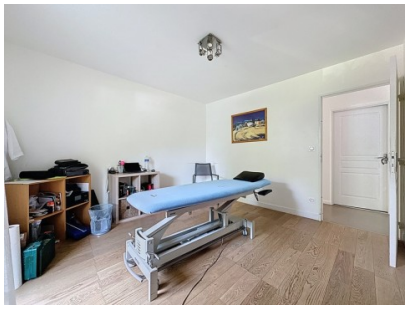
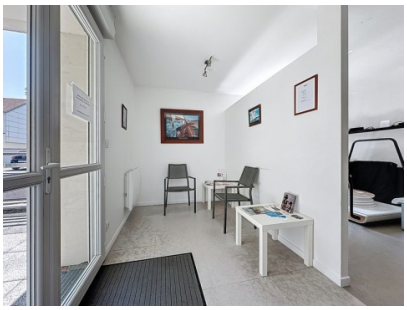
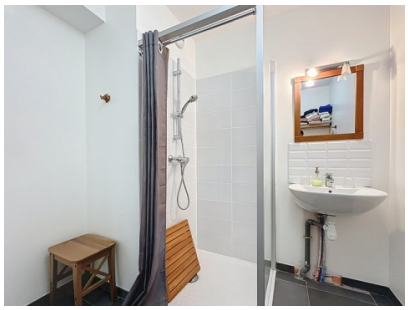
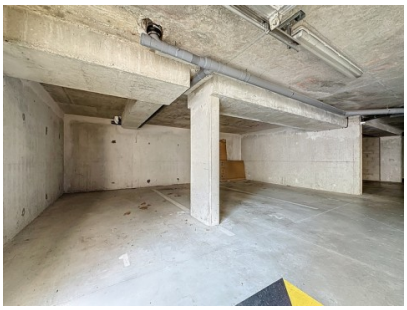
LOCAL D'ACTIVITÉ EN REZ-DE-CHAUSSÉE – 96,72m2 + 7 PLACES DE PARKING Idéalement situé, en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée en bordure du boulevard Charles de Gaulle. Ce local d'activité de 96,72m2 offre un cadre parfaitement adapté aux professions libérales, paramédicales ou activités tertiaires. Caractéristiques principales : Surface : 96,72m2 de plain-pied Accès indépendant : entrée privative, idéal pour recevoir une clientèle 7 places de stationnement privatives situées dans une résidence sécurisée Accessibilité : accès direct depuis l'extérieur, sans escalier ni ascenseur Atouts : Emplacement calme et sécurisé Adapté aux normes PMR Disponibilité rapide Conditions sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 42, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1400€ soit 116€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,56% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 97 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**285 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos