

Tabac, Presse, PMU, Loto, 1240 pi2 dans un quartier vivant et résidentiel,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1315958** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU.

Raison de la cession : Cession motivée par un nouveau projet personnel hors région.

Un commerce de proximité clé en main, situé dans un quartier vivant et résidentiel, à l'angle d'une rue très fréquentée.

Local de 115 m2 lumineux, bien agencé, avec stationnement minute pratique pour les clients. Magasin refait à neuf en 2021 - rien à prévoir. 2 caisses Stator pour une gestion fluide.

Équipe fidèle et impliquée. Congés remplacés sans stress.

Activité stable et saine, portée par un flux constant : 1 000 clients/jour ; une belle énergie au quotidien.

Commissions solides de 336 000 € et EBE retraité de 266 000 € - des bases saines pour travailler en confiance.

Loyer conforme au marché, bail 10 ans - tranquillité d'esprit.

Actif corporel de qualité.

Un commerce humain, rentable et bien installé.

Idéal pour un couple déjà expérimenté, ou un(e) professionnel(le) souhaitant s'appuyer sur une équipe en place potentiel de développement sur des produits à marge ; de belles perspectives à explorer.

Dossier complet (bilan + photos) transmis après un premier échange et signature d'une fiche de confidentialité.

Apport justifié demandé avant toute visite.

Surface commerciale : 1 240 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 233 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.