

Local d'activité de 200 m2 en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1315947** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre des murs commerciaux situés en emplacement N°1 d'un ancien restaurant avec une belle façade en pierres apparentes, forte visibilité en bord de route départementale à fort passage.

Le local possède un grand parking attenant.

Le bâtiment possède une superficie totale d'environ 200 m2 dont une partie à rénover.

Il se compose de 3 salles en devanture avec espace accueil et 2 belles salles de restauration, une espace sanitaire avec 2 toilettes.

Une cuisine à réaménager accueille tous les réseaux eau et électricité en attente.

La façade de 17m linéaire jouit d'un charme certain avec ses pierres apparentes et son pin parasol abritant une terrasse d'environ 120 m2.

Un logement de fonction, 2 réserves complètent ce bien ainsi qu'une ancienne cour couverte.

Bâtiment de cachet à rénover pour y créer à nouveau un lieu chaleureux et convivial.

Bel emplacement commercial idéal pour une activité commerciale, de service, artisanale ou divers métiers de bouche.

- Prix de vente de 225 000 € HAI TTC.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,45% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

