

Restaurant 90 couverts avec terrasse proche de Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1315945** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Marne, proche de Saint-Dizier (52100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant encore à développer. De plus, possibilité de bénéficier de la zone ZFRR (pas d'impôt durant 5 ans, puis paiement progressif pendant les 3 années suivantes. Le repreneur sera exonéré de charges patronales pour toutes embauches la 1^{er} année).

Cuisine traditionnelle, burger, grillades, etc.

Salle de 150 m² soit 90 couverts et terrasse de 15-20 couverts, sans droit de terrasse à payer.

Deux personnes à reprendre (1 serveuse et 1 cuisinier) à temps plein 35h SMIC de restauration.

Clientèles d'habituels, de cadres, de professionnels, etc.

- Fermé le dimanche et lundi horaires : 12h-14h et 19h-22h.
- Congés : 3 semaines (1 en janvier et 2 en août).

Belle rentabilité.

TF de 351 € / mois.

Potential de développement (sur les horaires, les jours, les réseaux sociaux, les gouters pour les enfants, les anniversaires, les soirées à thèmes, etc).

Prix net vendeur de 170.000 €, les honoraires de 20.000 € TTC, 16.666 € HT permettant de récupérer la TVA.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport suffisant, de l'identité et de l'expérience dans le métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	0 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.