

## Local commercial de 1000 pi2 pour différentes activités en plein centre ville,, Genas (69740) en France

Annonce **C1315939** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Genas (69740) : A louer un local - bureau de 92 m2 situé en plein centre-ville, idéal profession libérale, petite enfance, ou commerce hors restauration.

Le local était précédemment occupé pour une activité liée à la petite enfance, soutien scolaire, et serait donc clé-en-main pour ce type d'activité. Il pourrait également être orienté vers une profession libérale car il est équipé de trois bureaux plus une petite pièce pour faire un accueil/secrétariat, un grand hall d'entrée et deux entrées séparés. Deux places de parking sont disponibles également au sous-sol.

Le local a été entièrement refait il y a quelques années car il avait été livré brut de béton, tout est donc en parfait état. Il est climatisé.

Loyer de 1542 € HT par mois hors-taxes hors charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 1 000 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



