

## Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1315938** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

À seulement 2minutes de la sortie 31 de l'A709 Tram ligne 2 – arrêt Sabines à proximité Bus ligne 53 – arrêt Georges Onslow juste en bas Un bureau lumineux et fonctionnel : Un espace de 53m2 idéal pour 2 à 5 postes de travail, avec une belle lumière naturelle, une configuration simple et efficace pour bien travailler au quotidien. Un cadre professionnel avec tous les services inclus : Accueil physique du lundi au vendredi Accès 24h/24 – 7j/7 10 salles de réunion à la carte Réception de colis et service de domiciliation Cuisine, salle de pause et jardin pour souffler Fibre, climatisation, entretien : tout est là Un vrai plus au quotidien : Restaurant sur place ouvert de 8h à 17h (petit-déj, déj', café... ) Espace détente pour coworker autrement Crèche dans le parc : pratique pour les jeunes parents Ambiance professionnel, mais détendue Un écosystème dynamique pour booster votre réseau : Afterworks, rencontres et événements Club LR Site sécurisé et clôturé Contrat flexible, adapté à vos besoins Adresse : 48 Rue Claude Balbastre, Montpellier Garosud Prenez rendez-vous pour visiter ce bureau et poser les bases de votre prochain chapitre professionnel ! Bureau non meublé – postes à prévoir selon vos besoins. Tarif HT. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 480,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 780 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



