# Presse, Librairie, Papéterie, Accessoire, Bazar / cadeaux, 140 m2 en plein centre ville,, Argenton-sur-Creuse (36200) en France

Annonce **C1315936** postée le **23/juin/2025**

## Description de l'activité

Indre (36) : Au cœur d'une charmante ville d'Argenton-sur-Creuse (36200), à vendre le fonds de commerce d'une maison de la presse représentant une opportunité pour qui souhaite reprendre une activité pérenne, bien implantée dans le tissu local.

- Une affaire saine et bien située : Implanté dans un secteur central, dynamique et très fréquenté, le commerce profite d'une excellente visibilité grâce à ses 8 mètres de vitrine donnant sur un axe à fort passage, aussi bien piéton que routier. Sa situation en cœur de ville, à proximité immédiate des commerces, favorise un flux régulier et soutenu de clientèle.

Le local offre une surface totale d'environ 140 m2, bien organisée :
- Surface de vente principale : 72 m2.
- Salle d'exposition : 15 m2.
- Zone de stockage : 30 m2.
- Bureau indépendant.
- Sanitaires.
- Cave.

Activité diversifiée et fidélisée : Cette maison de la presse développe des activités variées (presse, papeterie, librairie, articles cadeaux, etc), avec un fichier d'une centaine de clients professionnels réguliers pour l'activité papeterie.

Une clientèle fidèle, développée au fil des années, constitue un socle solide pour un repreneur.

L'affaire fonctionne avec un salarié en place, accompagné du gérant actuel.

Reprise possible avec accompagnement.

Condition d'exploitation :
- Taxe foncière : 650 € / an.

Les points forts :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Activité stable avec potentiel de développement (produits dérivés, relais colis, services, etc).
- Locaux spacieux, fonctionnels et lumineux.
- Clientèle pro et locale bien implantée.
- Bâtiment ancien avec cachet (1880), bien entretenu.

Le fonds de commerce est idéal pour un commerçant indépendant, un couple ou une enseigne souhaitant s'implanter dans une ville à taille humaine, active et touristique.

Argenton-sur-Creuse, surnommée « la Venise-du-Berry », offre un cadre de vie agréable et une fréquentation régulière toute l'année.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :**

72 m²

**Surface totale :** 140 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 300 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **114 100 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Argenton-sur-Creuse (36200), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Argenton-sur-Creuse : **5 394 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**