

## Bureaux / Locaux professionnels, 273 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1315933** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Un espace professionnel stratégique et fonctionnel à Montpellier Garosud À 2minutes de la sortie 31 de l'A709 Bus ligne 53 – arrêt juste en face Accès semi-remorque facilité 3 places de parking privatives incluses Un local polyvalent pour vos activités : 191m2 de surface principale + 82m2 de mezzanine 193m2 de cour privative extérieure Hauteur sous plafond de 7mètres, porte sectionnelle (3x3m) Idéal pour stockage, atelier, logistique ou activités industrielles légères Un environnement professionnel et sécurisé : Site clos et sous vidéo-surveillance Accès contrôlé avec accueil sur place Possibilité de domiciliation et réception de colis via le centre d'affaires Restaurant sur site pour vos pauses et repas (ouvert de 8h à 17h) Club d'affaires pour développer votre réseau professionnel Des prestations techniques de qualité : Structure métallique, bardage double peau isolé Sol béton industriel, mezzanine avec plancher collaborant Éclairage naturel par menuiseries alu double vitrage Arrivées en attente pour eau potable, évacuation EU, électricité (coffret 9 KVA) Contrat flexible et conditions transparentes : Disponibilité immédiate Bail 3-6-9 ans ou bail précaire possible Charges + taxe foncière : à prévoir en sus Dépôt de garantie : 2mois Prix HT Adresse : 150 Rue Claude Balbastre, Montpellier Garosud Contactez-nous pour visiter ce local et échanger sur votre projet professionnel Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7080,48€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 273 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



