

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse au coeur d'Ermont en France

Annonce **C1315927** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur d'Ermont, à vendre local commercial bénéficie d'un emplacement n°1 stratégique, à proximité immédiate des commerces, des lieux culturels, administratifs et des principaux axes de circulation.

Ce secteur passant garantit un flux régulier de piétons et de véhicules, idéal pour développer une activité dynamique et visible.

Le local offre une surface de 180 m², avec une façade vitrée de plus de 16 mètres, apportant une luminosité optimale et une bonne visibilité commerciale.

Moderne et récemment aménagé, il dispose également d'une double extraction, ce qui permet d'y exercer une activité de restauration, tout en restant entièrement adapté à d'autres activités commerciales ou de services (profession libérale, commerce de proximité, bureaux, etc.).

Loyer : 4.500 € HT/ HC en complément, une terrasse de 60 m² vient renforcer le potentiel d'accueil du lieu, notamment en cas d'activité de restauration ou d'accueil du public.

Découpage possible des 180 m² en 70 m² et/ou 110 m².

Chaque espace bénéficie des prestations suivantes :

- Façade vitrée de 7 mètres.
- Une extraction.
- Aménagement récent et moderne.

Cette modularité permet plusieurs configurations selon le projet :

- Un local de 70 m².
- Prix de cession du droit au bail : 134.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Un local de 110 m².
- Prix de cession du droit au bail : 167.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- La totalité des 180 m² avec double façade et double extraction.
- Prix de cession du droit au bail : 278.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les plus :

Bonne visibilité grâce à deux larges vitrines.

- Deux extractions possibles.
- Terrasse de 60 m².

- Local récent et lumineux.

- Bail tous commerces.

Une opportunité unique pour une implantation de qualité, adaptée à tout type de projet : restauration, concept store, profession libérale ou bureaux premium.

Prix de cession du droit au bail pour le local de 180 m² : 278.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **261 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.