Deux restaurants sous enseigne internationale renommée, Claye-Souilly (77410) en France

Annonce **C1315924** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Claye-Souilly (77410) : A vendre deux points de vente de restauration rapide, exploitant une franchise internationale à bonne visibilité, sont mises en vente ensemble.

Une affaire, exploitée avec succès et offrant une rentabilité solide, une fréquentation élevée et un potentiel de développement confirmé.

Le premier restaurant : Situé à Meaux, dans un centre commercial régional accueillant 5 millions de visiteurs par an.

- Surface : 115 m2.

- Capacité : 40 places en salle et 39 en terrasse couverte.

- Atout majeur : Aire de jeux pour enfants en face de la terrasse, générant un flux constant de familles 2.

Le deuxième restaurant : Situé à Claye-Souilly, dans un centre commercial (7m visiteurs/ an).

- Surface : 60 m2.

- Capacité : 30 couverts.

- Personnel : 2 salariés + 3 apprentis.

- Création : 2015.

- EBE : 75 000 €.

- CA 2024 : 679 000 €.

Affaires solides, stables et en croissance franchise à renommée internationale avec accompagnement continu.

Clientèle fidèle et régulière grâce à des offres de qualité, des menus variés et des promotions saisonnières situés en entrée principale de centres commerciaux fréquentés.

Equipe opérationnelle en place.

Activité immédiatement exploitable.

Raison de la vente : Départ à la retraite.

Prix global de cession : 495.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **39**

Surface commerciale :

1 240 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 106 000 CAD
EBE en 2024	122 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**805 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Claye-Souilly (77410), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Claye-Souilly : **11 304 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.