Bar, Tabac, Loto, Presse, PMU, Rapido avec terrasse, Moulins dans une commune dynamique (03000) en France

Annonce **C1315920** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Moulins (03000) : A vendre fonds de commerce bar, tabac, FDJ, presse, PMU, rapido, situé dans une commune dynamique avec écoles, médecins, associations, boulangerie, boucherie, fleuriste, pharmacie.

À proximité de moulins.

Idéal pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Grande surface de vente + terrasse + bureau + cave + réserve.

La partie privative, composée de deux logements distincts pour un total de 200 m2, avec un terrain de 1 000 m2, un garage et une remise, permettra de profiter d'une vie de famille tout en étant sur le lieu de travail.

L'outil de travail est sécurisé et climatisé, et dispose de deux logements sur place.

Un pour la gérance et un second peut être mis en location générant un revenu supplémentaire.

CA total de 140 k€ dont commissions de 75 k€.

Loyer de 850 € HT.

Prix du fonds de commerce : 183 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 970 pi²

Loyer mensuel : 1 370 CAD

Éléments chiffrés :

CA	224 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**293 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Moulins : **20 461 (ville)**

Photos