

## Salon de coiffure de 40 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1315919** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre salon de coiffure situé dans une rue connue et passante.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une surface de plus de 40 m2 avec 2 bacs à shampoing et 5 fauteuils de coiffage, ainsi que tout le matériel nécessaire pour exercer dans les meilleures conditions.

Clientèle fidélisée.

Bonne rentabilité.

Salon entièrement refait en 2019.

établissement climatisé (climatisation réversible).

Bonne visibilité (4 mètres de vitrines).

Stationnement facile à proximité.

équipement complet et en bon état.

Un bail commercial 3/6/9 nouveau sera établi.

Loyer modéré de 620 € TTC/ mois.

Prix du fonds de commerce : 90.000 €, honoraires inclus de 8.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 900 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

