

Pizzeria, Restauration rapide de 58 m2, Ermont (95120) en France

Annonce **C1315918** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Ermont (95120) : A vendre fonds de commerce d'une pizzeria de restauration rapide située à Ermont, à proximité de la gare, dans un secteur attractif et fréquenté.

L'activité en place depuis 10 ans, bénéficie d'une clientèle locale fidélisée et régulière.

L'établissement est actuellement orienté principalement vers la vente de pizzas, panini, tex-mex, mais le concept peut facilement être élargi à une activité de restauration rapide plus généraliste.

Surface totale de 58 m2 :

- 22 m2 en rez-de-chaussée avec espace d'accueil/ comptoir clients.
- 36 m2 en sous-sol aménagé pour le laboratoire de préparation et l'espace de stockage.

Les atouts :

- Bail commercial récent.
- Loyer attractif : 767 € HT/ HC.
- Local fonctionnel et bien agencé.
- Emplacement recherché : Flux piétons et voitures constant grâce à la proximité de la gare.
- Idéal pour poursuivre l'activité ou développer un nouveau concept de restauration rapide.
- Prix de cession : 61.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 730 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.