

## Immeuble a usage commercial de 50 m2, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1315915** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Fécamp (76400) : A vendre immeuble bien situé, avec une vue directe sur le Bassin Bérigny.

Celui-ci a été entièrement rénové avec goût et peut accueillir rapidement une activité commerciale.

Par ailleurs, les étages supérieurs offrent un espace privé à disposition.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : Entrée sur surface commerciale avec briques et solives apparentes de 16.50 m2.
- Au premier étage : Un palier dessert une pièce de 12 m2.
- Au deuxième étage : Un palier dessert une salle de douche et un WC indépendant pour 11 m2 l'ensemble.
- Au dernier étage : Une chambre mansardée de 9 m2 habitables.

L'immeuble est édifié sur une cave accessible par trappe de visite, est desservi en eau, électricité et gaz.

L'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus électrique.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **134 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---



