Restaurant 300 couverts, Maurepas (78310) en France

Annonce **C1315912** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Maurepas (78310) : A vendre local commercial idéalement bien situé, proposant un local indépendant de 1 500 m2 dont 900 m2 de salle le tout de plain-pied.

- Matériel et mobilier en bon état.

- Clientèle fidélisée depuis près de 8 ans.

- Une activité de restauration avec une grande salle de plus de 300 couverts.

- Activités possibles salle de sport événementiel ou autres.

Le bien bénéficie de nombreux atouts :

- Bâtiment indépendant sur sa parcelle cadastrale.

- Emplacement avec 80 places de parking.

- Deux extractions de 600 mm.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Espace grill en salle.

- Chambres froides positives et négatives.

- Bac à graisse.

- Cadre accueillant avec décoration de qualité.

- Correspond à tout type de projet.

- Prix de cession du fonds de commerce : 312.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Loyer mensuel : 9 200 € HT/ HC.

- Charges mensuelles : 2 900 € HT/ HC.

- Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 8 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maurepas (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maurepas : **19 110 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.