

## Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1315893** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Un plateau de bureaux d'environ 74m<sup>2</sup>, situé 6 Place de Boston à HEROUVILLE SAINT CLAIR, composé d'un Open Space, une salle de repos avec espace archives, sanitaires homme/femme en partie communes et 2 place de stationnement privatives (3ème place disponible). Conditions : -Nature juridique du bail : Commercial-Durée : 6 ou 9 ans-Modalités de résiliation : variable selon la nature juridique du bail -Loyer annuel HT et HC demandé par le mandant : 7400 €-Indice de révision : ILAT ou ILC-Régime Fiscal : soumis à la TVAProvision pour charges annuelles HT : 38 €/m<sup>2</sup>/an soit, 2812 €-Modalités de paiement : trimestriellement d'avance-Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC-Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur : 18 € HT/m<sup>2</sup>/an soit, 1332 € HT

**Surface commerciale** : 800 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**