Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Verson (14790) en France

Annonce **C1315892** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Ensemble immobilier neuf situé 17 et 19 rue de Hambuhren à VERSON, à usage professionnel, d'une surface totale d'environ 180m2, composé : -d'un open space-de 2 sanitaires-de 2 entrées principales -de 2 portes de service. Le tout d'une surface totale d'environ 180m2. Cet espace peut être divisé en deux locaux distincts d'environ 90m2 chacun, comprenant chacun : -1 open space-1 sanitaire -1 double entrée (principale et de service). + Un parking commun est mutualisé avec la pharmacie voisineConditions : ? Divisibilité entre plusieurs locataires : oui? Nature juridique du bail : professionnel ou commercial? Durée : 6 ou 9 ans? Modalités de résiliation : variable selon la nature juridique du bail? Loyer annuel HT et hors charges demandé par le mandant : 30 000 € HT pour l'ensemble ou 15 000 € HT par locaux si division. ? Indice de révision : ILAT ou ILC? Régime fiscal : soumis à la TVA? Charges annuelles HT individuelles (les locaux disposent de leur propre compteur d'eau et compteur électrique)? Règlement des loyers : mensuel et d'avance? Dépôt de garantie : correspondant à 2 ou 3mois de loyer HT? Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 500 €**

Localisation

Localisation : **Verson (14790), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Verson : **3 696 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.