

Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1315886** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Beaux BUREAUX A VENDRE (activités libérales) au coeur du 11ème Arrondissement, à 2 pas de l'Avenue de la République ; Metro Saint Maur D'une superficie de 126m2 au 3ème étage au sein d'une belle résidence de 1979, parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien. Il propose également un balcon filant de 23m2 et une cave. Un grand box est disponible en sus. Dispose également de nombreux rangements et offre plusieurs possibilité d'aménagement. Grande pièce de 32m2 + 4 bureaux envisageables de superficies respectives de 10, 13, 10, et 9m2 + une cuisine de 12m2 + actuellement une salle d'eau et une salle d'eau (4 et 4m2) + 2 WC séparés. Idéal pour activités : Experts-Comptables, Avocats, Médecins, Dentistes, Avocats, Notaires,... Charges mensuelles faibles : 348 €/mois Taxe Foncière : 2.625 €A SAISIR Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 44 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 199 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.