Restauration rapide 35 couverts avec terrasse près de Cassis (13260) en France

Annonce **C1315883** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Cassis (13260) : A vendre restauration rapide idéalement située en emplacement n°1 avec parking gratuit.

Le local comprend 70 m2 intérieurs offrant 35 places assises, ainsi qu'une terrasse de 60 m2 pouvant accueillir 40 places supplémentaires.

Avec un chiffre d'affaires pondéré de 202 939 € et un loyer attractif de 20 400 € par an, ce bien est en bon état, sans travaux à prévoir.

L'enseigne bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

L'établissement est climatisé, doté d'une cuisine fonctionnelle, d'un agencement optimisé et de baies coulissantes à galandage ouvrant sur une terrasse spacieuse appréciée.

Situé dans une zone de chalandise dynamique avec bonne visibilité, à proximité des commerces et axes passants.

Ce commerce est idéal pour une première acquisition ou une reconversion.

Il présente un potentiel de développement sur place ou en livraison, sans investissement à prévoir, prêt à l'exploitation immédiate.

Prix de vente : 239 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 33 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	335 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 000 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.