Plage privée avec restaurant de 160 couverts sur un axe passant,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1315881** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre une plage privée historique avec fort potentiel de développement.

- Emplacement premium : Située en front de mer sur un axe passant majeur de Cagnes-sur-Mer, cette plage privée, établie depuis 1966, offre une visibilité et un accès inégalés.
- Superficie et concession : Bénéficiant d'une vaste étendue de 1080 m2, cette affaire dispose d'une concession débutant en avril 2022 pour une durée de 12 ans, assurant une exploitation sereine et pérenne.

Installations de qualité :

- Restaurant intérieur : Une salle de 300 m2 climatisée, pouvant accueillir 80 couverts, est équipée d'une cuisine professionnelle complète et moderne.
- Plage aménagée : 80 couverts supplémentaires en extérieur, directement sur la plage, ainsi que de 115 transats disposés sur 500 m2 pour une clientèle balnéaire.
- Matériel récent et impeccable : L'ensemble du matériel (mobilier, équipements de cuisine, etc) date de 2022 et est en parfait état d'entretien.
- Affaire clé en main : Cette plage privée est prête à être exploitée immédiatement, sans nécessiter d'investissements supplémentaires majeurs.
- Optimisation des coûts : L'absence des deux gérants durant 6 mois de l'année représente une économie significative de deux salaires sur cette période.

Fort potentiel de développement : Un éventail d'opportunités de croissance s'offre aux futurs acquéreurs :

- Événementiel : Développement d'offres pour mariages, baptêmes, réunions et autres événements, actuellement non exploités.
- Extension des horaires : Exploitation du potentiel des soirées, actuellement limité aux vendredis et samedis.

Chiffres clés :

- Valorisation du fonds de commerce : 1 200 000 €.
- Prix de cession des titres : 600 000 € net vendeur.

Cette opportunité représente un investissement stratégique dans un secteur prisé de la Côte-d'Azur.

- Prix de 600 000 € net vendeur.
- Prix de 660 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10,00% TTC soit 8,33% HT.

Dossier complet sur demande.

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 1 080 m²

Surface totale : 1 080 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 281 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **612 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.