

## Local commercial actuellement Restaurant, Antibes en zone touristique (06160) en France

Annonce **C1315879** mise à jour le **24 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Antibes (06160) : A vendre murs commerciaux occupés d'une surface de 94 m<sup>2</sup>, avec bail 3-6-9, dédiés à la restauration et situés à proximité de la mer.

Ces murs sont actuellement loués à un restaurateur et représentent la moitié de la surface totale du restaurant.

L'autre moitié, appartenant à un autre propriétaire, est également à la vente.

L'emplacement est stratégique en zone touristique, offrant une rentabilité locative attractive.

Prix net du vendeur : 282 500 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 299 450 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 5 % HT.

**Surface commerciale** : 980 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 020 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **480 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **453 200 CAD**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**