Traiteur, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier en de?veloppement,, Nice (06000) en France

Annonce **C1315875** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur situé proche du centre-ville, dans un quartier en de?veloppement. Parking à proximité.

Local en bon e?tat ge?ne?ral :
- Bar d'angle e?quipe?.
- Salle du restaurant de?core?e avec gou?t : 40 couverts à l'intérieur et 15 en terrasse, pouvant e?tre exploite?e à l'anne?e.
- Une cuisine bien e?quipe?e et spacieuse avec re?serve.

Actuellement ouvert que 5 soirs / semaine, le service du midi reste a? de?velopper.

Renouvellement du bail au 1er aou?t 2025.

Loyer raisonnable pour la superficie et l'emplacement.

Tre?s bon potentiel en rapport au projet urbain de la rue en question.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 1 260 pi²

Surface totale : 1 260 pi²

Loyer mensuel : 25 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **358 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.