

Murs commerciaux, 293 m2 dans un centre ville en expansion, proche de Vannes (56000) en France

Annonce **C1315868** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Morbihan, proche de Vannes (56000) : A vendre des murs commerciaux occupés par une activité en place depuis plusieurs décennies situés dans un centre-ville en expansion, au cœur d'une ville dynamique.

Cet ensemble immobilier comprenant :

- Murs commerciaux.
- Un appartement avec la possibilité d'en faire deux.

Idéal pour un investisseur souhaitant faire des travaux afin de valoriser le bien.

Emplacement N°1 du centre-ville.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **176 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **160 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.