Local commercial de 560 m2 dans une zone commerciale,, Vannes (56000)

Annonce **C1315856** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Local commercial de 560 m2 idéalement situé à l'entrée de l'une des principales zones commerciales de la ville.

Entièrement rénové, le bâtiment offre de belles prestations : Éclairage LED partiel, faux plafond à 3 mètres de hauteur, hauteur sous toit allant jusqu'à 6 mètres, toiture, bardage et système de climatisation récemment refaits.

Une belle visibilité grâce à un emplacement en angle, accessible directement depuis un rond-point très fréquenté avec un passage de près de 20 000 véhicules par jour.

Le local dispose de places de stationnement privatives ainsi que d'un large parking à proximité.

Une opportunité pour toute enseigne à la recherche d'un emplacement stratégique à Vannes.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.