Local d'activité indépendant de 1250 m2 sur un axe passant, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1315855** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Un local d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de RN165 (axe de Nantes - Brest).

Local indépendant d'environ 1 250 m2 offrant un environnement idéal pour les entreprises artisanales, industrielles ou logistiques situé dans une dynamique commune de Kervignac, à seulement quelques minutes de Lorient.

Caractéristiques du bien :

- Surface : environ 1 250 m2 (bâtiment en double peau).
- Terrain : 3 800 m2 environ, entièrement clôturé et en partie bitumé.
- 5 portes sectionnelles pour un accès fonctionnel.
- Hauteur sous faîtage : 7,80 mètres.
- Livré brut de béton, fluides en attente.
- Accès poids lourds facilité.

Atouts majeurs :

- Bâtiment indépendant offrant une grande liberté d'exploitation.
- Belle visibilité sur un axe très passant : +17 000 véhicules / jour.
- La proximité immédiate de la RN165, garantissant une accessibilité optimale.
- Idéal pour des activités artisanales, de stockage ou logistiques.

Surface commerciale : 1 250 m²

Surface totale : 1 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.