Bureaux / Locaux professionnels, 350 m2 sur un axe passant,, La Possession (97419) en France

Annonce **C1315853** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

La Réunion - La Possession (97419) : A louer un plateau de bureaux d'environ 350 m2 situé à l'entrée d'une route du littoral.

Idéal pour toute entreprise recherchant un emplacement stratégique, avec une très forte visibilité sur un axe passant.

Descriptif des locaux :

- Rez de chaussée : Hall d'accueil, 2 bureaux fermés, sanitaire r+1.
- 2 grands open-spaces lumineux, sanitaire + 1 grand open-space (réunion, open-space, stockage).

Les atouts :

- Visibilité directe depuis un axe routier très fréquenté.
- Accès rapide à la route du littoral et aux grands axes.
- Nombreuses places de parkings privatives.
- Locaux lumineux, bien agencés et facilement modulables.

Idéal pour des professions libérales, bureaux d'entreprise, formation, etc.

Conditions :

- Dépôt de garantie : 4 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT (TVA en sus) à la charge du preneur.

Des bureaux spacieux, visibles, faciles d'accès et dotés de parkings privés, à deux pas de la route du littoral.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

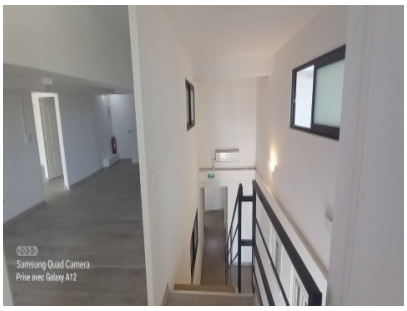
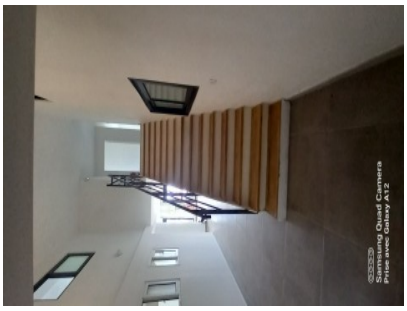
Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **La Possession (97419), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à La Possession : **33 100 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos