Local commercial ou professionnel de 50 m2 dans une zone dynamique,, La Possession (97419) en France

Annonce **C1315852** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

La Réunion - La Possession (97419) : A la location un local commercial ou professionnel d'une superficie de 50 m2, situé dans un environnement dynamique et bien desservi.

Caractéristiques principales :

- Local climatisé, en excellent état.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite) conforme aux normes en vigueur.
- Sanitaires et douche accessibles aux personnes en situation de handicap.
- 1 place de stationnement privative.
- Stationnement public à proximité immédiate.

- Emplacement à 5 minutes d'un axe rapide (quatre-voies), à proximité directe des commerces, établissements scolaires et transports en commun.

Le bien conviendrait parfaitement à une activité libérale, un cabinet médical ou paramédical, un bureau d'entreprise ou un point de service accueillant du public.

Conditions financières : - Loyer mensuel : 1100 €.

- Charges : 200 € / mois taxe foncière et TEOM inclus dans le loyer.

- Dépôt de garantie (1 mois de loyer HC de 900 €).

- Bail : Professionnel ou commercial selon l'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire de 1800 € TTC.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

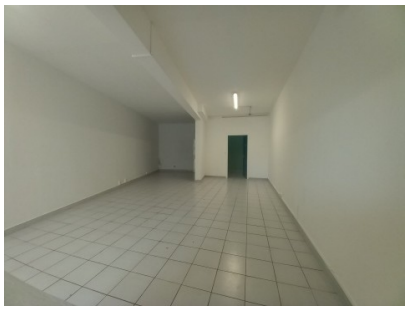
Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **La Possession (97419), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à La Possession : **33 100 (ville)**

Photos