

## Immeuble de rapport de 135 m2, proximité de toutes commodités,, Pamiers (09100) en France

Annonce **C1315842** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Pamiers (09100) : Immeuble de rapport situé en plein cœur de la ville.

Cet immeuble offre un fort potentiel locatif après rénovation.

Composition :

- 1 studio en rez-de-chaussée, déjà loué, assurant un revenu immédiat.
- 3 appartements t2 à rénover, situés aux étages, avec agencement intéressant pour de la location vide ou meublée.
- Travaux à prévoir : Les 3 t2 sont à rénover entièrement (électricité, cuisine, salle de bains, peintures).

Une belle marge de valorisation à la clé.

Emplacement central, à deux pas des commerces, transports, gare, et toutes commodités.

Idéal pour des locataires en recherche de praticité et de proximité.

Une opportunité pour un investisseur cherchant à valoriser un bien en centre-ville avec un bon rendement.

**Surface commerciale** : 1 460 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 460 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **254 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**