

Château historique du xvème siècle au coeur d'un domaine de 24 ha viticole, Sabran (30200) en France

Annonce **C1315838** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Sabran (30200) : A vendre château historique du xvème siècle au coeur d'un domaine de 24 ha viticole en vallée du Rhône.

L'histoire et l'élégance d'un véritable château resté dans la même famille depuis plusieurs siècle, avec son blason incrusté dans la façade, entouré de 24 hectares de vignes, champs ou forêts d'un seul tenant.

Cet imposant château en pierres de taille, flanqué de 3 tours d'angles avec créneaux, autour d'une cour intérieure fermée, offre une superficie de 769 m2 et des dépendances de 407 m2.

Ce site d'exception, pourvu de nombreuses chambres, bibliothèques, salle à manger et salons, d'une grande cuisine d'origine, d'une majestueuse cage d'escalier, de caves et greniers sera à rénover entièrement pour être compatible avec le confort souhaité au xxième siècle.

Le château est au centre d'une exploitation plantée de 17 ha de vignes en côtes du Rhône avec un mas viticole de 319 m2, une cave de vinification 240 m2, un hangar ouvert de 100 m2, des champs, des forêts et plus de 2 ha de parc et jardins autour du château.

Le domaine et son château bénéficient d'un immense potentiel pour devenir un lieu d'exception, idéalement situé au carrefour de la Provence, de l'Uzège et de l'Ardèche.

Surface totale bâtie : 1 835 m2.

Surface totale du domaine : 24 ha.

Prix de cession : 1 715 200 €, honoraires d'agence.

Toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 836 m²

Surface totale : 1 836 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 613 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.