Restauration traditionnelle sur un axe emblématique de la ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1315824** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme avec une grande cour privative, terrasse, cuisine équipée et belle capacité d'accueil.

Situé sur un axe emblématique de Nîmes, à proximité des célèbres jardins, le restaurant de caractère associe cachet de l'ancien, agencement soigné et fonctionnalité complète.

Une histoire familiale :

- Depuis près de 8 ans, ce restaurant est porté par une famille unie et passionnée, qui s'y est pleinement investie pour créer un lieu de vie chaleureux, accueillant et respecté.

- Grâce à leur travail constant et à leur sens de l'hospitalité, ils ont su bâtir une clientèle fidèle, attachée à l'ambiance comme à la qualité de la cuisine.

- Cette constance se reflète dans les résultats : Le chiffre d'affaires annuel dépasse 750?000 € et est en progression, preuve de la dynamique positive de l'activité.

Descriptif technique :

- Grande cour privative fleurie, arborée et décorée avec soin, offrant 56 couverts dans un cadre extérieur paisible.

Rez-de-chaussée :
- Bar au style industriel, spacieux et fonctionnel.
- Salle principale avec une capacité de 65 couverts.
- Toilettes aux normes PMR.

Premier étage :
- Salle complémentaire d'environ 30 couverts.
- Terrasse agréable, idéale pour les réceptions ou soirées privées.
- Toilettes aux normes PMR à l'étage également.

Sous-sol :
- Grande cave utilisée comme espace de stockage.

Annexes :
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à l'emploi.
- Salle de réunion, vestiaire, bureau privatif.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.

Points forts :

- Clientèle régulière et fidèle, consolidée depuis près de 8 ans.
- Cadre authentique, associant charme, espace et fonctionnalité.
- Activité rentable, avec un chiffre d'affaires en hausse, supérieur à 750?000 €.
- Environnement dynamique, mêlant la présence de nombreuses entreprises et d'une population locale dense, générant un flux constant de clientèle.

Un lieu à forte identité, prêt à poursuivre son histoire avec une nouvelle énergie.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu, à l'identité forte.

Une vidéo de présentation ainsi qu'une plaquette détaillée sont disponibles sur demande pour mieux découvrir l'établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Points fort :
- Environnement dynamique, mêlant la présence de nombreuses entreprises et d'une population locale dense, générant un flux constant de clientèle.
- Clientèle régulière et fidèle, consolidée depuis près de 8 ans.
- Cadre authentique, associant charme, espace et fonctionnalité.
- Activité rentable, avec un chiffre d'affaires en hausse, supérieur à 750?000 €.

Loyer mensuel : 6 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 236 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**964 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Le bien s'adresse à des professionnels confirmés du secteur, souhaitant reprendre un établissement structuré et exploité avec rigueur.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos