Restaurant et atelier culinaire, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1315823** mise à jour le **23 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi et atelier culinaire.

Parking privatif.

- Établissement avec une salle de 45 couverts et 2 terrasses (30 places chacune).

- Atelier culinaire professionnel : Idéal pour présenter des cours de cuisine, événements privés, team buildings, prestations traiteur grande salle à manger attenante modulable (réunions, stages, dégustations, etc).

Une cuisine équipée avec matériel haut de gamme : Chambre froide, fours mixtes, cellule de refroidissement, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 3 180 pi²

Surface totale : 3 180 pi²

Points fort :
- Un espace polyvalent combinant restaurant, atelier de cuisine et salle de réunion.
- Clientèle fidèle.
- Fort potentiel de développement sur la partie événementielle et cours de cuisine.

Loyer annuel : 43 100 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**248 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos