

Location de meublées de tourisme dans le centre historique,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1315815** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Location de suites meublées à la nuitée.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Secteur très touristique.
- Établissement en place depuis 2019 ; gestion à distance.
- Forte demande y compris en période creuse.
- Potentiel de croissance à développer.
- Un établissement vendu, prêt à exploiter avec logiciel de réservation optimisé et site internet.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	3 010 000 TND FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	3 010 000 TND
Description de l'immobilier :	Maison de ville individuelle ancienne en R+2 de 260 m ² entièrement rénovée avec belles prestations. Composée de 7 suites aménagées (1 à 2 chambres) toutes équipées et d'un espace commun avec cuisine et salle à manger; Climatisation dans toutes les pièces, kitchenettes équipées neuves, literie de très bonne qualité. Terrasse ensoleillée de 50 m ² commune. Système de domotique permettant une gestion à distance, check in/out automatisé, accès avec codes, télésurveillance, alarme. Accès par une cour. Quartier très calme situé à moins de 5 minutes à pied du Palais des Papes et de tous les monuments historiques du centre ville. Accès possible en voiture pour déposer les bagages.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

