Restauration japonaise, Bordeaux (33000)

Annonce **C1315813** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Activité de restauration japonaise à Bordeaux (3300).

Caractéristiques :

- Activité : Restauration - cuisine japonaise traditionnelle.
- Capacité : 94 couverts à l'intérieur.
- Ticket moyen midi : 30,42 € HT.
- Ticket moyen soir : 35,05 € HT.

Local commercial de 250 m² avec appartement de 100 m² au r+1.

Performances :

Année 2024 (projet) :
- CA de 449 k€.
- Résultat : - 147 k€.

Année 2023 :
- CA de 326 k€.
- Résultat : - 271 k€.

Bail commercial conclu pour une durée de 9 année, jusqu'en 2031 (loyer annuel HT HC de 30 k€).

Les offres de reprise, le cas échéant, devront être déposées au plus tard le 11 juillet 2025 à 12h00.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
326 000 €	448 000 €	
€	€	
€	€	
-252 000 €	-146 000 €	
-270 000 €	-146 000 €	
€	7 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.