

Bar, Café, Glacier avec terrasse, Samoëns (74340) en France

Annonce **C1315794** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Samoëns (74340) : A vendre un fonds de commerce de bar, café, glacier situé au cœur d'un village de Haute-Savoie (74).

Local de 70 m² avec terrasse de 10 m².

Clientèle touristique en saison été et hiver avec clientèle locale tout au long de l'année.

Local disponible de suite, pas de matériel à reprendre.

L'activité a été stoppée en 2024 pour permettre de réaliser des travaux.

Emplacement idéal pour ouvrir un bar à vins ou bien développer une activité glaces, snacking froid (pas d'extraction).

- Loyer de 1300 € / mois (loyer non soumis à la TVA).

- Prix de vente du fonds de commerce : 116.000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Samoëns : **2 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.