

Local commercial de 100 m2 dans une rue fréquentée,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1315790** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Location avec droit d'entrée pour un local en parfait état d'environ 100 m2, situé dans une des rues les plus recherchée de la ville.

Bail 3/6/9 neuf tous commerces sauf nuisances.

- Loyer annuel de 36 000 € HT/HC, soit 3 000 € HT/HC par mois.
- Provision sur charges 100 € par mois. Assujetti à la TVA.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Prix de cession : 35 000 € FAI, moins la remise 2025 de 1 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.