

## Immeuble de rapport en hyper centre ville moyenne dans les Landes (40) en France

Annonce **C1315768** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Immeuble situé en emplacement numéro un, bénéficiant d'un fort flux clients à dominante piétonne.

Surface de 471 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux.

Le rez de chaussée est prêt à commercialiser et totalement destiné à la restauration de type rapide (potentiel de loyer rez de chaussée de 24.000 Euros annuel).

Les étages sont à réhabiliter en divers logements pour doper la rentabiliser.

Immeuble pour un Investisseur.

**Surface commerciale** : 471 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 471 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **226 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **226 400 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**