Bar, Brasserie, Loto, Tabac en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1315766** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir une affaire complète et structurée, en constante évolution depuis plusieurs années.

Ce bar - tabac - loto bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant avec un flux régulier de clientèle.

Tenu par un couple, parfaitement organisé, avec des outils de gestion optimisés.

Établissement aux normes ERP, prêt à exploiter sans travaux.

Très bonne rentabilité. Fonctionnement stable et performant.

Fort potentiel de développement sur l'activité restauration/bar grâce à l'espace disponible.

Une affaire clé en main, parfaitement adaptée à un couple ou duo pro, à la recherche d'un outil de travail solide avec marge de progression immédiate.

Loyer annuel : 33 400 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**509 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**204 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.