

Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 110 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1315763** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Dans un spot prisé de la côte sud Landes. Commerce de librairie-presse-loto à reprendre cause départ à la retraite. Emplacement dans le cœur de la ville avec des parkings à proximité.

Magasin d'une surface de 110 m2 avec bureau et réserves.

Le bail sera neuf avec un petit loyer de 800 Euros.

Fonctionne toute l'année avec un pic en saison.

Nombreuses possibilités de développement.

Idéal pour un couple souhaitant travailler sans personnel.

Possibilité de reprendre le droit au bail pour création d'activité.

Affaire à considérer attentivement en raison de la qualité de l'emplacement.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 9 036 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	157 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **134 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **107 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.