

Lingerie, 650 pi2 dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1315758** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de lingerie situé en hyper centre-ville commerçant.

Belle boutique d'environ 60 m2 et 7 ml de vitrine, bureaux, réserves, 2 cabines.

Bail en cours de renouvellement avec très faible loyer de 600 Euros mensuel.

établissement exploité par la cédante seule sans personnel.

Fermeture 2 jours hebdo + 3 semaines par an. Ouverture de 10h à 19h avec coupure le midi de 12h15 à 14h30.

Caisse avec logiciel lingerie.

Distribution exclusive de nombreuses marques de lingerie.

CA annuel de 140.000 Euros avec un EBE retraité de 50 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 65.000 Euros pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock (40 keuros).

Vente du fonds de commerce : 74.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 11 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	230 000 CAD
EBE	78 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	120 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	107 500 CAD

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.