

Restaurant, Hôtel bureau dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1315753** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Situé en emplacement premium, face au port de plaisance d'une station balnéaire très fréquentée, ce restaurant bénéficie d'une belle vue mer et d'un environnement privilégié.

L'affaire dispose d'agencements de charme et de qualité réalisés avec goût. La cuisine professionnelle, spacieuse, lumineuse et parfaitement équipée, permet une organisation de travail fluide et efficace.

La carte, volontairement courte, met à l'honneur la pêche locale et les produits de saison.

La cuisine authentique, simple et raffinée garantit une clientèle fidèle tout au long de l'année, dans une ambiance familiale et conviviale.

L'établissement ferme 6 semaines pour congés.

Une activité hôtelière, peu exploitée, vient renforcer l'attractivité du lieu.

Le chiffre d'affaires global dépasse les 730.000 Euros et l'EBE ressort à 150.000 Euros.

Les atouts majeurs :

- Bel emplacement avec vue mer.
- Possibilité d'achat des murs.
- Potentiel de développement important sur l'activité hôtelière.

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	734 000 EUR
EBE en 2024	151 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	449 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	135 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.