

Tabac, Loto, 16 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1315751** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de "tabac - loto" avec fort potentiel en Ardèche.

Une opportunité dans une ville dynamique de 12 000 habitants en Ardèche.

Ce commerce de "tabac - loto" bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue principale, entouré de nombreux commerces (bars, restaurants).

Géré avec succès depuis plus de 10 ans, cet établissement jouit d'une excellente réputation et offre un fort potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires le soir et le dimanche.

Un loyer attractif de seulement 350 Euros / mois.

Idéal pour un couple avec un apport de 60 000 Euros.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	92 000 EUR
EBE	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	122 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	60 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.