Paysagiste - entretien des espaces verts, conciergerie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1315750** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Entreprise de paysagiste - conciergerie au cœur d'un environnement unique et préservé.

Entreprise artisanale paysagiste à taille humaine.

L'affaire bénéficie d'une excellente notoriété locale, bâtie sur plusieurs décennies de savoir-faire, avec une clientèle fidèle composée de particuliers à fort pourvoir d'achat, de résidences secondaires.

Le cadre de vie est tout simplement exceptionnel : Mer, nature, tranquillité, idéal pour un projet de vie alliant épanouissement professionnel et qualité de vie incomparable.

Le bâtiment : Bâtiment professionnel en bois à ossature métallique d'une surface au sol de 150 m2 à l'étage, un logement de fonction d'une surface environ 90 m2 avec une pièce de vie vue mer et 3 chambres.

Les plus :

- Cadre de vie.
- Clientèle CSP++.
- Pas de salarié.
- Une activité balbutiante de conciergerie à développer (forte demande sur le secteur).
- Bonne rentabilité.

Attention, l'activité est repartie sur 2 structures (entreprise individuelle et EURL). Les chiffres présentés sont cumulés.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	541 000 TND
EBE en 2024	439 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **2 884 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.