Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Émilion (33330) en France

Annonce **C1315749** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité au cœur du libournais. Restaurant de renom, idéalement situé au centre d'un village touristique prisé de la région. Positionnement actuel gastronomique.

Cet établissement emblématique, reconnu pour sa cuisine raffinée et sa clientèle fidèle, bénéficie d'une excellente notoriété.

Le restaurant offre une surface intérieure de 100 m2, pouvant accueillir 60 couverts, et une terrasse intimiste de 30 places, parfaite pour les beaux jours. L'ensemble est entièrement équipé de matériel de cuisine professionnel et de mobilier haut de gamme - pas de travaux à prévoir.

Avec un chiffre d'affaires stable de 510 000 Euros HT, cette affaire saine séduit une clientèle exigeante, locale et touristique.

Fermeture annuelle de 12 semaines, offrant un bel équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Affaire avec fort potentiel de développement (événementiel, ouverture élargie, valorisation digitale, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 25 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	477 000 CHF
EBE en 2024	51 000 CHF
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**485 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**194 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.