Tabac, presse, loto, papeterie dans un village dynamique, près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1315748** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Cause départ à la retraite, vente d'un tabac, presse, jeux, papeterie situé à seulement 30 km de Bordeaux, au cœur d'un charmant village de l'Entre-Deux-Mers. Emplacement stratégique, en plein centre-bourg, à proximité immédiate des commerces, écoles et parkings.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité et attire une clientèle fidèle, locale et de passage.

Commerce historique, tenu depuis 1970 par le même propriétaire. Une belle institution locale.

Loyer attractif : 800 Euros HT / mois, un tarif très compétitif pour un emplacement en cœur de ville.

Un bail neuf sera proposé à la vente pour sécuriser le repreneur.

- CA : 165 551 Euros.
- Commissions nettes : 88 936 Euros.
- EBE : 64 835 Euros.

Fort potentiel de développement : Modernisation à prévoir, nombreuses possibilités de diversification (produits, services, digitalisation, etc).

Idéal pour une reconversion professionnelle ou pour un buraliste expérimenté souhaitant développer un commerce à fort potentiel.

Opportunité dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 760 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	239 000 CHF
EBE en 2024	60 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.