

## Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2 sur un axe passant,, Villeneuve-en-Retz (44580)

Annonce **C1315746** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Villeneuve-en-Retz (44580) : A vendre des bureaux pratiques, fonctionnels et immédiatement exploitables.

Situés au-dessus d'une boulangerie sur un axe passant, les bureaux de 86 m2 se trouvent dans un bâtiment avec des professions libérales avec ascenseur et accès PMR.

Configuration modulable :

- Une première pièce pouvant faire office d'accueil ou de bureau, un open space lumineux, un bureau indépendant, 2 WC.
  - Aucun travaux à prévoir : Possibilité de poser les meubles et commencer l'activité.
  - Bureaux vendus libres de toute occupation.
  - Grand parking partagé devant le bâtiment.
- Emplacement idéal pour une activité professionnelle : Visibilité, facilité d'accès, stationnement aisé.

Idéal pour :

- Association,
- Bureau d'études,
- Architectes,
- Professions libérales,
- Indépendants en quête de bureaux bien situés.

Un bien parfait pour se lancer où se développer, dans une conjoncture où les locaux prêts à l'emploi et bien situés.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 222 600 €.
- Prix de vente net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires de 12 600 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **222 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

