

## Pizzeria, Restaurant 15 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1315745** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria.

Local entièrement rénové aux normes PMR, d'une surface de 53 m<sup>2</sup> avec 15 couverts en intérieur et 8 couverts en terrasse. Une cave est louée en plus.

Fort potentiel ; proche de l'affaire sont situés des bureaux avec 200 salariés et à proximité d'un marché.

Une jolie affaire pouvant, en semaine, être tenue avec par seule personne.

Loyer de 1 077,50 € TTC par mois (provisions sur la taxe foncière, charges de copropriété et location de la cave).

- Prix de vente de 90 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 9 600 € TTC (10,67 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 239 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 700 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

